**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| « 28» ноября 2024 года | № 644 |

пгт. Забайкальск

**О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 22.11.2022 года № 445 «Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов в городском поселении «Забайкальское»**

В соответствии с п.4 ст.168 Жилищного кодекса Российской Федерации, письма Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 09.10.2024 №3652-02-3, руководствуясь статьей 28 Устава городского поселения «Забайкальское», в связи с возникшей необходимостью администрация городского поселения «Забайкальское» **постановляет:**

1.Внести изменения в постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 22.11.2022 г. № 445 «Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов в городском поселении «Забайкальское».

2.Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края в городском поселении «Забайкальское» на 2023-2025 годы изложить в новой редакции (приложение таблицы 1,2,3).

3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского поселения «Забайкальское» от 03.06.2024г. №297 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 22.11.2022 года № 445 «Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов в городском поселении «Забайкальское».

4.Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска» и на официальном сайте городского поселения «Забайкальское» [www.zabadm.ru](http://www.zabadm.ru).

5.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

# 6.Контроль, за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского

поселения « Забайкальское» А.В.Красновский

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕН**  постановлением администрации городского поселения  «Забайкальское» от 28 ноября 2024г. № 644  **Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения "Забайкальское", на 2023-2025 годы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения "Забайкальское", в отношении которых на период 2023-2025 годы планируется проведение капитального ремонта общего имущества** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | | Адрес МКД | | | Способ формирования фонда капитального ремонта | | | Год | | | | Материал стен | | | Количество этажей | | | Количество подъездов | | | | общая площадь МКД, всего | | Площадь помещений МКД | | | | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | | **Стоимость капитального ремонта** | | | | | | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | | Плановый год завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | | | завершения последнего капитального ремонта | всего | | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | | | всего | | в том числе: | | | | | | | |
| за счет средств Фонда | | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | | за счет средств иных источников | |
| кв.м | | кв.м | | кв.м | | | чел. | | руб. | | руб. | | р | руб. | руб. | |  | | руб./кв.м | | руб./кв.м | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | | 4 | | | 5 | 6 | | | 7 | | | 8 | | | | 9 | | 10 | | 11 | | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | 16 | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 |
| **2023 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район":** | | | | | **X** | | | **X** | | | | **X** | **X** | | | **X** | | | **X** | | | | **18546,0** | | **14192,9** | | **13307,20** | | | **603** | | **15362604,90** | | **0** | | **0** | **0** | **15362604,90** | | **0** | | **X** | | **X** | | **X** |
| **в том числе по городскому поселению "Забайкальское":** | | | | | **X** | | | **X** | | | | **X** | **X** | | | **X** | | | **X** | | | | **18546,0** | | **14192,9** | | **13307,20** | | | **603** | | **15362604,90** | | **0** | | **0** | **0** | **15362604,90** | | **0** | | **X** | | **X** | | **X** |
| 1 | | | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 21 | | Общий счет РО | | | 1992 | | | | Х | кирпичные | | | 5 | | | 6 | | | | 4739,5 | | 4218,0 | | 4014,4 | | | 178 | | 4354988,73 | | 0 | | 0 | 0 | 4354988,73 | | 0 | | 2858,00 | | 2858,00 | | дек.23 |
| 2 | | | пгт. Забайкальск, ул. Нагорная, д.1 | | Общий счет РО | | | 1993 | | | | X | кирпичные | | | 5 | | | 2 | | | | 2775,8 | | 1537,9 | | 1226,9 | | | 87 | | 3078566,40 | | 0 | | 0 | 0 | 3078566,40 | | 0 | | 2858,00 | | 2858,00 | | дек.23 |
| 3 | | | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д.2 | | общий счет РО | | | 2000 | | | | X | кирпичные | | | 2 | | | 2 | | | | 2022 | | 936,6 | | 640,4 | | | 72 | | 293392,23 | | 0 | | 0 | 0 | 293392,23 | | 0 | | 313,25 | | 313,25 | | дек.23 |
| 4 | | | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.2 | | Общий счет РО | | | 1983 | | | | Х | кирпичные | | | 4 | | | 2 | | | | 1678,10 | | 1203,2 | | 1203,2 | | | 34 | | 254975,13 | | 0 | | 0 | 0 | 254975,13 | | 0 | | 211,91 | | 211,91 | | дек.23 |
| 5 | | | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.7 | | Общий счет РО | | | 1969 | | | | Х | кирпичные | | | 2 | | | 2 | | | | 794 | | 740 | | 740 | | | 26 | | 147396,23 | | 0 | | 0 | 0 | 147396,23 | | 0 | | 199,18 | | 199,18 | | дек 23 |
| 6 | | | пгт. Забайкальск, ул. Нагорная, д.7 | | Общий счет РО | | | 1995 | | | | X | кирпичные | | | 5 | | | 5 | | | | 4227,6 | | 3499,2 | | 3424,5 | | | 129 | | 6973060,86 | | 0 | | 0 | 0 | 6973060,86 | | 0 | | 2858,00 | | 2858,00 | | дек.23 |
| 7 | | | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д.1 | | общий Общий счет РО | | | 1988 | | | | X | кирпичные | | | 5 | | | 3 | | | | 2309,00 | | 2058,00 | | 2058,00 | | | 77 | | 260225,32 | | 0 | | 0 | 0 | 260225,32 | | 0 | | 126,45 | | 126,45 | | дек.23 |
| **2024 год** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район":** | | | | | **X** | | **X** | | | | **X** | | | **X** | | | **X** | | | **X** | | | **9048,4** | | **7784,20** | | **7606,2** | | | **293** | | **4282178,49** | | **0** | |  | **0** | **4282178,49** | | **0** | | **X** | | **X** | | **X** |
| **в том числе по городскому поселению "Забайкальское":** | | | | | **X** | | **X** | | | | **X** | | | **X** | | | **X** | | | **X** | | | **9048,40** | | **7784,20** | | **7606,2** | | | **293** | | **4282178,49** | | **0** | |  | **0** | **4282178,49** | | **0** | | **X** | | **X** | | **X** |
| 1 | | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.2 | | | Общий счет РО | | 1983 | | | | Х | | | кирпичные | | | 4 | | | 2 | | | 1678,10 | | 1203,2 | | 1203,2 | | | 34 | | 2052778,80 | | 0 | | 0 | 0 | 2052778,80 | | 0 | | 2011,37 | | 2011,37 | | дек.24 |
| 3 | | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 19 | | | общий счет РО | | 1991 | | | | X | | | кирпичиные | | | 5 | | | 5 | | | 5061,3 | | 4523 | | 4345 | | | 182 | | 284602,89 | | 0 | | 0 | 0 | 284602,89 | | 0 | | 2858 | | 2858 | | дек.24 |
| 4 | | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д.1 | | | общий счет РО | | 1988 | | | | X | | | кирпичные | | | 5 | | | 3 | | | 2309,00 | | 2058,00 | | 2058,00 | | | 77 | | 1944796,80 | | 0 | | 0 | 0 | 1944796,80 | | 0 | | 1006,17 | | 1006,17 | | дек. 24 |
| **2025 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район":** | | | | | **X** | | **X** | | | | **X** | | | **X** | | | **X** | **X** | | | | **2636,4** | | | **2045,1** | | **1978** | | | **90** | | **3658513,52** | |  | |  |  | **3658513,52** | | **0** | | **X** | | **X** | | **X** |
| **в том числе по городскому поселению "Забайкальское":** | | | | | **X** | | **X** | | | | **X** | | | **X** | | | **X** | **X** | | | | **2636,4** | | | **2045,1** | | **1978** | | | **90** | | **3658513,52** | |  | |  |  | **3658513,52** | |  | | **X** | | **X** | | **X** |
| 1 | | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д. 24а | | | Общий счет РО | | 1952 | | | | X | | | кирпичные | | | 5 | 5 | | | | 1843,9 | | | 1317 | | 1317 | | | 46 | | 2087445,00 | | 0 | | 0 | 0 | 2087445,00 | | 0 | | 1585,00 | | 1585,00 | | дек.25 |
| 4 | | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.3 | | | Общий счет РО | | 1977 | | | | X | | | кирпичные | | | 2 | 2 | | | | 792,5 | | | 728,1 | | 661,32 | | | 44 | | 1571068,52 | | 0 | | 0 | 0 | 1571068,52 | | 0 | | 1824 | | 1824 | | дек. 25 |
|  | |  | | |  | |  | | | |  | | |  | | |  |  | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |
| **Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения "Забайкальское" на 2023-2025 годы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | | Наименование МО | | | | | | общая площадь МКД, всего | | | | | Количество жителей, зарегистриров анных в МКД на дату утверждения плана | | | | | | Количество МКД | | | | | | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | | | | | | | | | | |
| I квартал | | | II квартал | | III квартал | | IV квартал | Всего : | | I квартал | | II квартал | | III квартал | | | | IV квартал | | Всего: | | | |
| кв.м. | | | | | чел. | | | | | | ед | | | ед. | | ед. | | ед. | ед. | | руб. | | руб. | | руб. | | | | руб. | | руб. | | | |
| 1 | | | 2 | | | | | | 3 | | | | | 4 | | | | | | 5 | | | 6 | | 7 | | 8 | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | | | 13 | | 14 | | | |
|  | | | **2023 год** | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | | |
|  | | | **Муниципальный район "Забайкальский район", в том числе:** | | | | | | **18546,00** | | | | | **603** | | | | | | **0** | | | **0** | | **0** | | **6** | **6** | | **0** | | **0,00** | | **0,00** | | | | **15362604,90** | | **15362604,90** | | | |
| 1 | | | городское поселение "Забайкальское" | | | | | | **18546,00** | | | | | **603** | | | | | | 0 | | | 0 | | 0 | | 6 | 6 | | 0 | | 0,00 | | 0,00 | | | | **15362604,90** | | **15362604,90** | | | |
|  | | | **2024 год** | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | | |
|  | | | **Муниципальный район "Забайкальский район", в том числе:** | | | | | | 9048,4 | | | | | 293 | | | | | | 0 | | | 0 | | 0 | | 1 | 1 | | 0 | | 0,00 | | 0,00 | | | | **4282178,49** | | **4282178,49** | | | |
| 1 | | | городское поселение "Забайкальское" | | | | | | 9048,4 | | | | | 293 | | | | | | 0 | | | 0 | | 0 | | 1 | 1 | | 0 | | 0,00 | | 0,00 | | | | **4282178,49** | | **4282178,49** | | | |
|  | | | **2025 год** | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | | |
|  | | | **Муниципальный район "Забайкальский район", в том числе:** | | | | | | 2636,4 | | | | | 90 | | | | | | **0** | | | **0** | | **0** | | **5** | **5** | | **0** | | **0** | | **0** | | | | 3658513,52 | | 3658513,52 | | | |
|  | | | городское поселение "Забайкальское" | | | | | | 2636,4 | | | | | 90 | | | | | | 0 | | | 0 | | 0 | | 5 | 5 | | 0 | | 0 | | 0 | | | | 3658513,52 | | 3658513,52 | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | | |

**Таблица 3. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения "Забайкальское" на 2023-2025 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО |  |  | |  |  | |  |
| ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | в том числе: | | | | | | | | Ремонт лифтов | | | Ремонт крыши | Ремонт подвалов |  |  |  |  |  |  |
| электроснабжения | теплоснабжение | | | Горячего водоснабжения | | Холодного водоснабжения | Водоотведения | Ремонт фасада | Ремонт фундаментов | ПСД | Оценка технического состояния | Строительный контроль | Устройство выходов на кровлю |
|  |  | руб. | руб. | руб. | руб. | | | руб. | | руб. | руб. | ед | | руб | руб | руб. | руб | руб | руб |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | 7 | | 8 | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| **2023 год** | |  |  |  |  | | |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район"** | | **15362604,9** | **0** | **0** | **0** | | | 0 | | **0** | **0** | **0** | | **0** | **13955387,69** | **0** | **0** | **0** | **1407217,21** | **0** |  | **0** |
| **в т.ч. по городскому поселению "Забайкальское"** | | **15362604,9** | **0** | **0** | **0** | | | 0 | | **0** | **0** | **0** | | **0** | **13955387,69** | **0** | **0** | **0** | **1407217,21** | **0** |  | **0** |
| 1 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 21 (1) | 4354988,73 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 4186579,20 | **0** | **0** | **0** | 168409,53 | **0** |  | **0** |
| 2 | пгт. Забайкальск, ул. Нагорная, д. 1 | 3078566,40 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 3078566,40 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  | **0** |
| 3 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д.2 (1) | 293392,23 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 293392,23 | **0** |  | **0** |
| 2 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 2 | 254975,13 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | **0** | **0** | **0** | **0** | 254975,13 | **0** |  | **0** |
| 5 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 7 | 147396,23 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 147396,23 |  |  |  |
| 6 | пгт. Забайкальск, ул. Нагорная, д. 7 (1) | 6973060,86 | 0,00 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 6690242,09 | 0,00 | 0 | 0 | 282818,77 |  |  |  |
| 7 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д. 1 | 260225,32 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 260225,32 |  |  |  |
|  | **2024 год** |  |  |  |  | | |  | |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район"** | | **19678952,91** | **5776291,20** | **0,00** | **4889324,40** | | | **537254,40** | | **218262,0** | **0** | **0** |  | | **12926734,00** | **0** | **0** | **0** | 975927,71 | **0** |  | **0** |
| **в т.ч. по городскому поселению "Забайкальское"** | | **19678952,91** | **5776291,20** | **0,00** | **4889324,40** | | | **537254,40** | | **218262,0** | **0** | **0** |  | | **12926734,00** | **0** | **0** | **0** | 975927,71 | **0** |  | **0** |
| **1** | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 2 | 2420082,00 | 2420082,00 | **0** | **1533115,20** | | | **537254,40** | | **218262,0** | **0** | 0 | **0** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **2** | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 7 | 1285513,20 | 1285513,20 | **0** | **1285513,2** | | | **0** | | **0** |  |  | **0** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | *0* | *0* |
| 3 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 19 | 13902661,71 | *0* | *0* | *0* | | | *0* | | *0* | *0* | *0* | *0* | | 12926734,00 | **0** | **0** | **0** | 975927,71 | **0** | *0* | *0* | *0* |
| 4 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д. 1 | 2070696,00 | 2070696,00 | 0 | 2070696,00 | | | *0* | | *0* | *0* | *0* | *0* | | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
|  | **2025 год** |  |  |  |  | | |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район"** | | **3658513,52** | 3415528,52 | **0** | 3415528,52 | | | **0** | | **0** | **0** | **0** | **0** | | 0 |  | **0** | **0** | **242985,00** | **0** |  | **0** |
| **в т.ч. по городскому поселению "Забайкальское"** | | **3658513,52** | 3415528,52 | **0** | 3415528,52 | | | **0** | | **0** | **0** | **0** | **0** | | 0 |  | **0** | **0** | **242985,00** | **0** |  | **0** |
| 1 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д. 24а | 2087445,00 | 2087445,00 | **00** | 2087445,00 | | | **0** | | **0** | **0** | **0** | **0** | | 0 | **0** | **0** | **0** | 0 | **0** |  | **0** |
| 2 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 3 | 1571068,52 | 1571068,52 | **0** | 1328083,52 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 242985,00 | 0 |  | 0 |