**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| « 28» ноября 2024 года  |  № 644   |

пгт. Забайкальск

**О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 22.11.2022 года № 445 «Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов в городском поселении «Забайкальское»**

 В соответствии с п.4 ст.168 Жилищного кодекса Российской Федерации, письма Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 09.10.2024 №3652-02-3, руководствуясь статьей 28 Устава городского поселения «Забайкальское», в связи с возникшей необходимостью администрация городского поселения «Забайкальское» **постановляет:**

1.Внести изменения в постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 22.11.2022 г. № 445 «Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов в городском поселении «Забайкальское».

 2.Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края в городском поселении «Забайкальское» на 2023-2025 годы изложить в новой редакции (приложение таблицы 1,2,3).

3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского поселения «Забайкальское» от 03.06.2024г. №297 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 22.11.2022 года № 445 «Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов в городском поселении «Забайкальское».

4.Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска» и на официальном сайте городского поселения «Забайкальское» [www.zabadm.ru](http://www.zabadm.ru).

5.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

# 6.Контроль, за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского

поселения « Забайкальское» А.В.Красновский

|  |
| --- |
|  **УТВЕРЖДЕН** постановлением администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 ноября 2024г. № 644**Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения "Забайкальское", на 2023-2025 годы** |
| **Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения "Забайкальское", в отношении которых на период 2023-2025 годы планируется проведение капитального ремонта общего имущества** |
| № п/п | Адрес МКД | Способ формирования фонда капитального ремонта | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | **Стоимость капитального ремонта** | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Плановый год завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта | всего | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего | в том числе: |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | за счет средств иных источников |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | р | руб. | руб. |   | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| **2023 год** |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район":** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **18546,0** | **14192,9** | **13307,20** | **603** | **15362604,90** | **0** | **0** | **0** | **15362604,90** | **0** | **X** | **X** | **X** |
| **в том числе по городскому поселению "Забайкальское":** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **18546,0** | **14192,9** | **13307,20** | **603** | **15362604,90** | **0** | **0** | **0** | **15362604,90** | **0** | **X** | **X** | **X** |
| 1 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 21 | Общий счет РО  | 1992 | Х | кирпичные | 5 | 6 | 4739,5 | 4218,0 | 4014,4 | 178 | 4354988,73 | 0 | 0 | 0 | 4354988,73 | 0 | 2858,00 | 2858,00 | дек.23 |
| 2 | пгт. Забайкальск, ул. Нагорная, д.1 | Общий счет РО | 1993 | X | кирпичные | 5 | 2 | 2775,8 | 1537,9 | 1226,9 | 87 | 3078566,40 | 0 | 0 | 0 | 3078566,40 | 0 | 2858,00 | 2858,00 | дек.23 |
| 3 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д.2 | общий счет РО | 2000 | X |  кирпичные | 2 | 2 | 2022 | 936,6 | 640,4 | 72 | 293392,23 | 0 | 0 | 0 | 293392,23 | 0 | 313,25 | 313,25 | дек.23 |
| 4 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.2 | Общий счет РО | 1983 | Х |  кирпичные | 4 | 2 | 1678,10 | 1203,2 | 1203,2 | 34 | 254975,13 | 0 | 0 | 0 | 254975,13 | 0 | 211,91 | 211,91 | дек.23 |
| 5 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.7 | Общий счет РО | 1969 | Х |  кирпичные | 2 | 2 | 794 | 740 | 740 | 26 | 147396,23 | 0 | 0 | 0 | 147396,23 | 0 | 199,18 | 199,18 | дек 23 |
| 6 | пгт. Забайкальск, ул. Нагорная, д.7 | Общий счет РО | 1995 | X |  кирпичные | 5 | 5 | 4227,6 | 3499,2 | 3424,5 | 129 | 6973060,86 | 0 | 0 | 0 | 6973060,86 | 0 | 2858,00 | 2858,00 | дек.23 |
| 7 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д.1 | общий Общий счет РО | 1988 | X |  кирпичные | 5 | 3 | 2309,00 | 2058,00 | 2058,00 | 77 | 260225,32 | 0 | 0 | 0 | 260225,32 | 0 | 126,45 | 126,45 | дек.23 |
| **2024 год** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |  |   |   |   |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район":** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **9048,4** | **7784,20** | **7606,2** | **293** | **4282178,49** | **0** |  | **0** | **4282178,49** | **0** | **X** | **X** | **X** |
| **в том числе по городскому поселению "Забайкальское":** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **9048,40** | **7784,20** | **7606,2** | **293** | **4282178,49** | **0** |  | **0** | **4282178,49** | **0** | **X** | **X** | **X** |
| 1 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.2 | Общий счет РО | 1983 | Х |  кирпичные | 4 | 2 | 1678,10 | 1203,2 | 1203,2 | 34 | 2052778,80 | 0 | 0 | 0 | 2052778,80 | 0 | 2011,37 | 2011,37 | дек.24 |
| 3 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 19 | общий счет РО | 1991 | X | кирпичиные | 5 | 5 | 5061,3 | 4523 | 4345 | 182 | 284602,89 | 0 | 0 | 0 | 284602,89 | 0 | 2858 | 2858 | дек.24 |
| 4 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д.1 | общий счет РО | 1988 | X |  кирпичные | 5 | 3 | 2309,00 | 2058,00 | 2058,00 | 77 | 1944796,80 | 0 | 0 | 0 | 1944796,80 | 0 | 1006,17 | 1006,17 | дек. 24 |
|  **2025 год** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район":** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **2636,4** | **2045,1** | **1978** | **90** | **3658513,52** |  |  |  | **3658513,52** | **0** | **X** | **X** | **X** |
| **в том числе по городскому поселению "Забайкальское":** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **2636,4** | **2045,1** | **1978** | **90** | **3658513,52** |  |  |  | **3658513,52** |  | **X** | **X** | **X** |
| 1 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д. 24а | Общий счет РО | 1952 | X |  кирпичные | 5 | 5 | 1843,9 | 1317 | 1317 | 46 | 2087445,00 | 0 | 0 | 0 | 2087445,00 | 0 | 1585,00 | 1585,00 | дек.25 |
| 4 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.3 | Общий счет РО | 1977 | X |  кирпичные | 2 | 2 | 792,5 | 728,1 | 661,32 | 44 | 1571068,52 | 0 | 0 | 0 | 1571068,52 | 0 | 1824 | 1824 | дек. 25 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения "Забайкальское" на 2023-2025 годы**  |
| № п/п | Наименование МО | общаяплощадьМКД, всего | Количествожителей,зарегистрированных в МКДна дату утверждения плана | Количество МКД | Стоимость капитального ремонта |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего: |
| кв.м. | чел. | ед | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | **2023 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Муниципальный район "Забайкальский район", в том числе:** | **18546,00** | **603** | **0** | **0** | **0** | **6** | **6** | **0** | **0,00** | **0,00** | **15362604,90** | **15362604,90** |
| 1 | городское поселение "Забайкальское" | **18546,00** | **603** | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 | 0 | 0,00 | 0,00 | **15362604,90** | **15362604,90** |
|  | **2024 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Муниципальный район "Забайкальский район", в том числе:** | 9048,4 | 293 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0,00 | 0,00 | **4282178,49** | **4282178,49** |
| 1 | городское поселение "Забайкальское" | 9048,4 | 293 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0,00 | 0,00 | **4282178,49** | **4282178,49** |
|  | **2025 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Муниципальный район "Забайкальский район", в том числе:** | 2636,4 | 90 | **0** | **0** | **0** | **5** | **5** | **0** | **0** | **0** | 3658513,52 | 3658513,52 |
|  | городское поселение "Забайкальское" | 2636,4 | 90 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 3658513,52 | 3658513,52 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Таблица 3. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения "Забайкальское" на 2023-2025 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО |  |  |  |  |  |
| ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | в том числе: | Ремонт лифтов | Ремонт крыши | Ремонт подвалов |  |  |  |  |  |  |
| электроснабжения | теплоснабжение | Горячего водоснабжения | Холодного водоснабжения | Водоотведения | Ремонт фасада | Ремонт фундаментов | ПСД | Оценка технического состояния | Строительный контроль | Устройство выходов на кровлю |
|  |   | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед | руб | руб | руб. | руб | руб | руб |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 |  4 |  5 |  6 |  7 |  8 |  9 | 10 | 11 |  12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| **2023 год** |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район"** | **15362604,9** | **0** | **0** | **0** | 0 | **0** | **0** | **0** | **0** | **13955387,69** | **0** | **0** | **0** | **1407217,21** | **0** |  | **0** |
| **в т.ч. по городскому поселению "Забайкальское"** | **15362604,9** | **0** | **0** | **0** | 0 | **0** | **0** | **0** | **0** | **13955387,69** | **0** | **0** | **0** | **1407217,21** | **0** |  | **0** |
| 1 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 21 (1) | 4354988,73 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4186579,20 | **0** | **0** | **0** | 168409,53 | **0** |  | **0** |
| 2 | пгт. Забайкальск, ул. Нагорная, д. 1 | 3078566,40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3078566,40 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  | **0** |
| 3 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д.2 (1) | 293392,23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 293392,23 | **0** |  | **0** |
| 2 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 2 | 254975,13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | **0** | **0** | **0** | 254975,13 | **0** |  | **0** |
| 5 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 7 | 147396,23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 147396,23 |  |  |  |
| 6 | пгт. Забайкальск, ул. Нагорная, д. 7 (1) | 6973060,86 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6690242,09 | 0,00 | 0 | 0 | 282818,77 |  |  |  |
| 7 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д. 1 | 260225,32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 260225,32 |  |  |  |
|  | **2024 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район"** | **19678952,91** | **5776291,20** | **0,00** | **4889324,40** | **537254,40** | **218262,0** | **0** | **0** |  | **12926734,00**  | **0** | **0** | **0** | 975927,71 | **0** |  | **0** |
| **в т.ч. по городскому поселению "Забайкальское"** | **19678952,91** | **5776291,20** | **0,00** | **4889324,40** | **537254,40** | **218262,0** | **0** | **0** |  | **12926734,00**  | **0** | **0** | **0** | 975927,71 | **0** |  | **0** |
| **1** | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 2 | 2420082,00 | 2420082,00 | **0** | **1533115,20** | **537254,40** | **218262,0** | **0** | 0 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **2** | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 7 | 1285513,20 | 1285513,20 | **0** | **1285513,2** | **0** | **0** |  |  | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | *0* | *0* |
| 3 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 19 | 13902661,71 | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | 12926734,00  | **0** | **0** | **0** | 975927,71 | **0** | *0* | *0* | *0* |
| 4 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д. 1 | 2070696,00 | 2070696,00 | 0 | 2070696,00 | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
|   | **2025 год** |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район"** | **3658513,52** | 3415528,52 | **0** | 3415528,52 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | 0 |  | **0** | **0** | **242985,00** | **0** |  | **0** |
| **в т.ч. по городскому поселению "Забайкальское"** | **3658513,52** | 3415528,52 | **0** | 3415528,52 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | 0 |  | **0** | **0** | **242985,00** | **0** |  | **0** |
| 1 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д. 24а | 2087445,00 | 2087445,00 | **00** | 2087445,00 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | 0 | **0** | **0** | **0** | 0 | **0** |  | **0** |
| 2 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 3 | 1571068,52 | 1571068,52 | **0** | 1328083,52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 242985,00 | 0 |  | 0 |